



**СЛОБОЖАНСЬКА СЕЛИЩНА РАДА
ДНІПРОВСЬКОГО РАЙОНУ ДНІПРОПЕТРОВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**
П'ятдесят третя сесія восьмого скликання

Р І Ш Е Н Н Я

18 грудня 2025 року

селище Слобожанське

№ 5099-53/VIII

**Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення
земельної ділянки зі зміною цільового призначення**

Розглянувши клопотання громадянина Ткаченка Євгена Володимировича та проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки зі зміною цільового призначення, розроблений ТОВ «ГЕОЛІДЕР ДНІПРО», яка знаходиться у власності заявника (витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 10.02.2021 року, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна 1728795712214), відповідно до ст. 12, п. 3 ст. 20, ст. 76, 207, п. 23 Перехідних положень Земельного кодексу України, ч. 2 ст. 4, ч. 2 ст. 5 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», статей 19, 25, 50 Закону України «Про землеустрій», Постанову Кабінету Міністрів України від 09.06.2023 року №588 «Про затвердження Порядку відшкодування втрат лісгосподарського виробництва», враховуючи витяг з плану зонування с-ще Слобожанське Слобожанської селищної ради Дніпровського району Дніпропетровської області №01-11/351 від 24.11.2025 року, рекомендації та висновки комісії з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища, керуючись ст. ст. 26, 33, 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Слобожанська селищна рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки зі зміною цільового призначення для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, включаючи об'єкти оброблення відходів, зокрема із енергогенеруючим блоком (код КВЦПЗ – 11.02) за адресою: селище Слобожанське на території Слобожанської селищної ради Дніпровського району Дніпропетровської області.

2. Змінити цільове призначення земельної ділянки площею 0,3891 га, кадастровий номер 1221455800:02:003:0078, із «для ведення особистого селянського господарства» (код КВЦПЗ 01.03) на «для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, включаючи об'єкти оброблення відходів, зокрема із енергогенеруючим блоком» (код КВЦПЗ – 11.02) за адресою: селище Слобожанське на території Слобожанської селищної ради Дніпровського району Дніпропетровської області.

3. Віднести земельну ділянку за основним цільовим призначенням до категорії – землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення.

4. Встановити, що на земельній ділянці площею 0,3891 га, кадастровий номер 1221455800:02:003:0078, яка змінює цільове призначення із «для ведення особистого

селянського господарства» на «для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, включаючи об'єкти оброблення відходів, зокрема із енергогенеруючим блоком», наявні інші лісовкриті площі у вигляді заростей багаторічних дерев'янистих кущових рослин, що відповідно до статей 207–209 Земельного кодексу України та Порядку визначення втрат лісогосподарського виробництва, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 09.06.2023 № 588 року, підлягають компенсації як втрати лісогосподарського виробництва.

5. Зобов'язати громадянина Ткаченка Євгена Володимировича:

- забезпечити внесення відомостей про зміну цільового призначення земельної ділянки до Державного земельного кадастру;

- у 5-ти денний термін після внесення відомостей до ДЗК оновити відомості щодо цільового призначення земельної ділянки у відповідному територіальному органі доходів і зборів;

- відшкодувати втрати лісогосподарського виробництва у розмірі, визначеному матеріалами проєкту землеустрою щодо зміни цільового призначення земельної ділянки— 123559, 00 грн (сто двадцять три тисячі п'ятсот п'ятдесят дев'ять грн., 00 коп.), у строк, що не перевищує шести місяців з дня затвердження цього рішення та подати до Слобожанської селищної ради документальне підтвердження сплати втрат лісогосподарського виробництва (копію платіжного документа з відміткою банку).

- використовувати земельну ділянку за цільовим призначенням у відповідності до вимог чинного законодавства.

6. У разі невиконання вимоги щодо відшкодування втрат у встановлений строк дія цього рішення підлягає призупиненню до повного виконання вимог законодавства.

7. Координацію роботи щодо виконання цього рішення покласти на відділ земельних відносин та охорони навколишнього середовища.

8. Контроль за виконанням цього рішення покласти на комісію з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища.

Селищний голова

Іван КАМІНСЬКИЙ

Згідно з оригіналом:

Секретар селищної ради

Людмила ЛАГОДА